



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*  
**24 января 2017 года**

*Дело № А56-30239/2016*

Резолютивная часть решения объявлена 12 января 2017 года.  
Полный текст решения изготовлен 24 января 2017 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:  
судьи Сергеевой О.Н.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Н.В.Панюшкиным  
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: общество с ограниченной ответственностью "ТеплоДом" (адрес: Россия 192241,  
г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ш ЮЖНОЕ 37/1/И, ОГРН:  
1147847146501);

ответчик: общество с ограниченной ответственностью "Эрланг Северо-Запад" (адрес:  
Россия 197022, г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул  
ИНСТРУМЕНТАЛЬНАЯ 3/ЛИТЕР К, ОГРН: 1057812088388);  
о взыскании 3 335 394 руб. 21 коп.

при участии

- от истца: не явился, о времени и месте извещен надлежащим образом
- от ответчика: Помаскин А.А. по доверенности от 30.11.2016

**у с т а н о в и л :**

ООО «ТеплоДом» предъявило иск о взыскании с ООО "Эрланг Северо-Запад" 3 901 190 руб. 20 коп. задолженности по оплате выполненных работ и 244 204 руб. 00 коп. пеней за просрочку платежа на основании договора № ПФ/30/15 от 30.06.2015.

Ответчик иск отклонил и предъявил встречный иск о взыскании с учетом уточнения 12 700 428 руб. 75 коп. пеней за нарушение срока выполнения работ.

Встречный иск принят к рассмотрению совместно с первоначальным на основании ст.132 АПК РФ.

Судом установлено:

Между сторонами был заключен договор № ПФ/30/15 от 30.06.2015 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., д.8 литера А; 9-я линия В.О., д.72, лит.А; Большой пр. В.О., д.101, лит.А.

Стоимость работ составляет 5 644 635 руб. 00 коп.

Начало выполнения работ - с даты подписания договора.

Окончание выполнения работ – через 70 календарных дней с момента начала выполнения работ.

ООО «ТеплоДом» - субподрядчик выполнил работы по договору в полном объеме и сопроводительным письмом от 17.12.2015 исх.1/17/12 сообщил ООО "Эрланг Северо-Запад" - генподрядчику о завершении работ. Указанное письмо вместе с актами формы КС-2, справками формы КС-3, исполнительной документацией и расписками жителей указанных домов получено генподрядчиком 29.12.2015, что подтверждается входящим номером на письме № 687/2015.

Генподрядчик акты не подписал, мотивированных возражений не заявил, поэтому на основании ст.753 ГК РФ работы считаются принятыми.

С учетом авансовых платежей задолженность генподрядчика по оплате выполненных работ в настоящее время составляет 3 091 190 руб. 20 коп.

В соответствии с п.11.7 договора за нарушение генподрядчиком сроков оплаты последний обязан уплатить пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки за период с 01.01.2016 по 18.03.2016 в сумме 244 204 руб. 01 коп.

Учитывая изложенное, первоначальный иск подлежит удовлетворению.

Согласно п.2.1 договора срок завершения работ – не позднее 08.09.2015.

Просрочка выполненных работ с 09.09.2015 по 29.12.2015 составляет 112 дней.

В соответствии с п.11.4 договора за просрочку окончания работ субподрядчик обязан уплатить пени в размере 0,5% за каждый день просрочки.

Неустойка по п.11.4 договора составляет  $3\,091\,190 \text{ руб. } 20 \text{ коп.} * 112 * 0,5\% = 1\,731\,066 \text{ руб. } 51 \text{ коп.}$

Учитывая изложенное, встречный иск подлежит удовлетворению частично в размере 1 731 066 руб. 51 коп. пеней и 30 311 руб. 00 коп. расходов по государственной пошлине.

Суд производит зачет встречных однородных требований.

В результате зачета с ООО "Эрланг Северо-Запад" подлежит взысканию в пользу ООО «ТеплоДом» 1 574 016 руб. 70 коп. задолженности.

С ООО "Эрланг Северо-Запад" подлежит взысканию в доход федерального бюджета 39 677 руб. 00 коп. по первоначальному иску, поскольку при подаче иска ООО «ТеплоДом» была предоставлена отсрочка уплаты государственной пошлины.

Руководствуясь статьями 309, 310, 330, 753 Гражданского кодекса Российской Федерации, 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

### **решил:**

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Эрланг Северо-Запад" в пользу общества с ограниченной ответственностью «ТеплоДом» по первоначальному иску 3 335 394 руб. 21 коп., из них: 3 091 190 руб. 20 коп. основного долга и 244 204 руб. 01 коп. пеней.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ТеплоДом» в пользу общества с ограниченной ответственностью "Эрланг Северо-Запад" по встречному иску 1 731 066 руб. 51 коп. пеней за нарушение срока окончания работ и 30 311 руб. 00 коп. расходов по государственной пошлине.

В остальной части встречного иска отказать.

В порядке зачета встречных требований взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Эрланг Северо-Запад" в пользу общества с ограниченной ответственностью «ТеплоДом» 1 574 016 руб. 70 коп. задолженности.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Эрланг Северо-Запад" в доход федерального бюджета 39 677 руб. 00 коп. государственной пошлины по первоначальному иску.

Выдать исполнительные листы в порядке статьи 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Сергеева О.Н.